



FONCIA STADTGRUND GmbH – Koblenzer Str. 112 – 53177 Bonn

Herrn
Helmut Meyer
Hagenstraße 72
68623 Lampertheim

Unser Zeichen
WEG 0082.0012.02

Ihr Ansprechpartner
Elke Schmidtman

Telefon, Email
+49(0)228/911 57-21
Elke Schmidtman@foncia.de

Datum
13.02.2015

Einladung zur außerordentlichen Eigentümerversammlung der Eigentümergemeinschaft Kirchgasse 15 +17 in 61449 Steinbach

Sehr geehrter Herr Meyer,

hiermit laden wir Sie zur außerordentlichen Eigentümerversammlung Ihrer Eigentümergemeinschaft ein

- für **Donnerstag, den 05. März 2015,**
- um **18:30 Uhr (Einlass)**
19:00 Uhr (Beginn)
- in die: **Gastätte „Zum Schwanen“, Eschborner Straße 2, 61449 Steinbach**

Anliegend überreichen wir Ihnen:

- Tagesordnung,
- Erläuterungen und Beschlussvorschläge,
- Vollmachtvordruck,

Die Wohnungseigentümerversammlung ist beschlussfähig, wenn die Eigentümer von mehr als der Hälfte der stimmberechtigten Anteile anwesend oder vertreten sind. Sollte die Eigentümerversammlung nicht beschlussfähig sein, ist eine neue Eigentümerversammlung mit gleicher Tagesordnung einzuberufen.

Sollten Sie also am Versammlungstermin verhindert sein, bitten wir höflich darum, Vollmacht zu erteilen, damit der mit der Einberufung einer Zweitversammlung verbundene Aufwand vermieden werden kann. Sie können sich durch eine Person Ihres Vertrauens, den Beirat oder den Verwalter durch schriftliche Vollmacht vertreten lassen.

Über Ihre persönliche Teilnahme an der Eigentümerversammlung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

FONCIA STADTGRUND GmbH

i. A. Elke Schmidtman
WEG-Objektverwalterin

i.A. Nicole Dornseifer

WEG-Sachbearbeiterin

Tagesordnung

der außerordentlichen Eigentümerversammlung der Eigentümergeinschaft Kirchgasse 15 - 17, 61449 Steinbach (WEG 0082) am 05.03.2015 um 19:00 Uhr, in der Gaststätte „Zum Schwanen“, Eschborner Straße 2, 61449 Steinbach (Taunus).

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Stimmberechtigung sowie der Beschlussfähigkeit

TOP 2: Beschlussfassung über die Erneuerung des beschädigten und den Zulassungsbestimmungen nicht mehr entsprechenden Garagentores

Erläuterungen und Beschlussvorschläge des Verwalters

der außerordentlichen Eigentümerversammlung der Eigentümergeinschaft Kirchgasse 15 - 17, 61449 Steinbach (WEG 0082) am 05.03.2015 um 19:00 Uhr, in der Gaststätte „Zum Schwanen“, Eschborner Straße 2, 61449 Steinbach (Taunus).

zu TOP 2: Beschlussfassung über die Erneuerung des beschädigten und den Zulassungsbestimmungen nicht mehr entsprechenden Garagentores

Beschlussvorschlag:

Nach Erörterung stimmt die Eigentümergeinschaft über folgenden Beschlussantrag ab:

Die Eigentümergeinschaft beschließt die Demontage und Erneuerung des beschädigten und den Zulassungsbestimmungen nicht mehr entsprechenden Garagentores durch die Firma _____ . Die Kosten in Höhe von ca. € 6.200,00 inkl. MwSt. gehen zu Lasten der Instandhaltungsrückstellung der Häuser Kirchgasse 15 und 17, 61449 Steinbach/Taunus.

FONCIA Stadtgrund GmbH
Koblenzer Straße 112
53177 Bonn

Helmut Meyer
Hagenstraße 72
68623 Lampertheim

WE-Nr. 82.12.2

Vollmacht für die Eigentümerversammlung

Ich, die Unterzeichnerin/der Unterzeichner _____

Miteigentümerin der Eigentümergemeinschaft **Kirchgasse 15 + 17** (WEG 82) kann an der Eigentümerversammlung vom 05. März 2015 um 19:00 Uhr nicht teilnehmen.

Ich bevollmächtige:

- Herrn / Frau _____
- den Verwaltungsbeirat _____
- den Verwalter,

zur Vertretung meiner Interessen und Stimme(n).

Die Vollmacht ist übertragbar und gilt auch im Falle einer Wiederholungsversammlung. Der / Die Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Durch diese Vollmacht gelten etwaige früher erteilte Vollmachten als widerrufen. Der/Die Bevollmächtigte unterliegt folgenden Beschränkungen und Weisungen:

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift aller Eigentümer (z.B. bei Ehegatten)