

FONCIA STADTGRUND GmbH – Koblenzer Str. 112 – 53177 Bonn

Herrn  
Helmut Meyer  
Hagenstraße 72  
68623 Lampertheim

Unser Zeichen  
WEG 0082.0012.02

Ihr Ansprechpartner  
Elke Schmidtman

Telefon, Email  
+49(0)228/911 57-21  
Elke.Schmidtman@foncia.de

Datum  
23.03.2015

**WEG 82, Kirchgasse 15-17 in 61449 Steinbach**  
**Protokoll der außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 05.03.2015**

Sehr geehrter Herr Meyer,

anbei übersenden wir Ihnen das Beschlussprotokoll der außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 05.03.2015 zur Kenntnisnahme.

Bei Rückfragen stehe wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

FONCIA STADTGRUND GmbH

i.A. Elke Schmidtman  
WEG-Objektverwalterin

i. A. Nicole Dornseifer  
WEG-Sachbearbeiterin

## Protokoll

der außerordentlichen Wohnungseigentümersammlung der **Wohnungseigentümergeinschaft:**  
**Kirchgasse 15 - 17, 61449 Steinbach (WEG 0082)**

Tag der Versammlung: 05.03.2015

Beginn: 19:04 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Ort der Versammlung: Gaststätte „Zum Schwanen“, Eschborner Straße 2, 61449 Steinbach (Taunus)

anwesende oder  
vertretende Eigen-  
tumseinheiten: 7 von 12 Eigentumseinheiten

anwesende oder  
vertretene Mit-  
eigentumsanteile: 633,73 von 1.000,00 Miteigentumsanteilen (MEA)

Versammlungsleiter: Elke Schmidtman, WEG-Objektverwalterin der FONCIA Stadtgrund GmbH  
Gregor Bungart, WEG-Betreuer der FONCIA- Stadtgrund GmbH

Protokollführer: Elke Schmidtman, WEG-Objektverwalterin der FONCIA Stadtgrund GmbH

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Stimmberechtig-  
ung sowie der Beschlussfähigkeit**

Frau Schmidtman eröffnete die Versammlung mit der Begrüßung der Teilnehmer um 19.04 Uhr. Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung mit Schreiben vom 13.02.2015 und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen, ob sich außer den Eigentümern bzw. bevollmächtigten Vertretern und den Vertretern des Verwalters weitere Personen im Raum befinden, meldete sich niemand.

Die Anwesenden erklärten sich damit einverstanden, ihr Stimmrecht durch einfaches Handaufzeigen auszuüben. Eine verdeckte Abstimmung soll erst dann erfolgen, wenn das Handaufheben nicht eindeutig im Sinne der Feststellung der Mehrheit ausgewertet werden kann.

Die Auszählung der Stimmen soll nach der sogenannten Subtraktionsmethode erfolgen.

**TOP 2: Beschlussfassung über die Erneuerung des beschädigten und den Zulassungsbestimmungen nicht mehr entsprechenden Garagentores**

Der Verwalter teilte mit, dass für die Erneuerung des Garagentores drei Angebote vorliegen. Das günstigste Angebot liegt bei ca. € 6.110,00 inkl. MwSt. Dieses Angebot wurde von der derzeitigen Wartungsfirma Gate-Tech unterbreitet. Weiter liegen Angebote der Firmen BVW Rollgitterbau (ca. € 6.600,00 inkl. MwSt.) und Huth (ca. € 6.500,00 inkl. MwSt.) vor.

Über dieses Thema wurde ausführlich und zum Teil kontrovers diskutiert. Seitens des Miteigentümers Herr Meyer wurde beanstandet, dass den Eigentümern diese Angebote nicht zur Verfügung gestellt wurden und er somit zum jetzigen Zeitpunkt keine Entscheidung über die Vergabe treffen könne. Dieser Meinung schloss sich auch Frau Blöchle an. Beide Miteigentümer gaben bekannt, dass sie im Falle einer Abstimmung zu diesem Punkt mit Nein-Stimmen werden.

Auf Befragen des Verwalters gab Herr Meyer bekannt, dass er im Falle einer positiven Beschlussfassung eine Anfechtung nicht ausschließen kann, da – wie bereits erwähnt – ihm lediglich ein Angebot zur Versammlung vorlag und somit keine Vergleichsmöglichkeit gegeben war.

Aus diesem Grund empfahl der Verwalter den Anwesenden, von einer Beschlussfassung Abstand zu nehmen, um unnötige Kosten für die Gemeinschaft zu vermeiden. Dieser Vorgehensweise stimmten die Anwesenden zu.

**Protokollnotiz:**

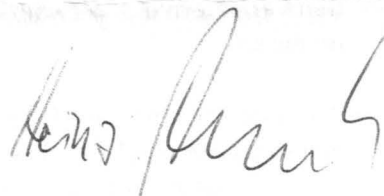
Am Donnerstag, den 02.04.2015, findet somit eine weitere Versammlung zu diesem Thema statt. Mit der Einladung sollen alle Angebote den Eigentümern vorgelegt werden. Hierzu gehören auch die Angebote der einzelnen Anbieter für die Wartung des Garagentores.

FONCIA Stadtgrund GmbH

Bonn, den 11.03.2015



Elke Schmidtman  
Versammlungsleiterin



Heinz Annussek  
(Verwaltungsbeirat)