



FONCIA STADTGRUND GmbH – Koblenzer Str. 112 – 53177 Bonn

Herrn
Helmut Meyer
Hagenstraße 72
68623 Lampertheim

Unser Zeichen
WEG 0082.0012.02

Ihr Ansprechpartner
Elke Schmidtman

Telefon, Email
+49(0)228/911 57-21
Elke.Schmidtman@foncia.de

Datum
22.04.2015

WEG 82, Kirchgasse 15-17 in 61449 Steinbach
Protokoll der außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 02.04.2015

Sehr geehrter Herr Meyer,

anbei übersenden wir Ihnen das Beschlussprotokoll der außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 02.04.2015 zur Kenntnisnahme.

Bei Rückfragen stehe wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

FONCIA STADTGRUND GmbH

i.A. Elke Schmidtman
WEG-Objektverwalterin

i. A. Nicole Dornseifer
WEG-Sachbearbeiterin

Protokoll

der außerordentlichen Wohnungseigentümersversammlung der **Wohnungseigentümergeinschaft:**
Kirchgasse 15 - 17, 61449 Steinbach (WEG 0082)

Tag der Versammlung: 02.04.2015

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Ort der Versammlung: Gaststätte „Zum Schwanen“, Eschborner Straße 2, 61449 Steinbach (Taunus)

anwesende oder
vertretende Eigen-
tumseinheiten: 9 von 12 Eigentumseinheiten

anwesende oder
vertretene Mit-
eigentumsanteile: 792,00 von 1.000,00 Miteigentumsanteilen (MEA)

Versammlungsleiter: Elke Schmidtman, WEG-Objektverwalterin der FONCIA Stadtgrund GmbH
Petra Schröder, WEG-Sachbearbeiterin der FONCIA Stadtgrund GmbH

Protokollführer: Elke Schmidtman, WEG-Objektverwalterin der FONCIA Stadtgrund GmbH

TOP 1: **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Stimmberechtigung sowie der Beschlussfähigkeit**

Frau Schmidtman eröffnete die Versammlung mit der Begrüßung der Teilnehmer um 19:00 Uhr. Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung mit Schreiben vom 11.03.2015 und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen, ob sich außer den Eigentümern bzw. bevollmächtigten Vertretern und den Vertretern des Verwalters weitere Personen im Raum befinden, meldete sich niemand.

Die Anwesenden erklärten sich damit einverstanden, ihr Stimmrecht durch einfaches Handaufzeigen auszuüben. Eine verdeckte Abstimmung soll erst dann erfolgen, wenn das Handaufheben nicht eindeutig im Sinne der Feststellung der Mehrheit ausgewertet werden kann.

Die Auszählung der Stimmen soll nach der sogenannten Subtraktionsmethode erfolgen.

Für die Unterzeichnung des Protokolls wurden Frau Tilbrook und Herr Annussek bestimmt.

TOP 2: Beschlussfassung über die Erneuerung des beschädigten und den Zulassungsbestimmungen nicht mehr entsprechenden Garagentores

Die Anwesenden sprachen sich mehrheitlich für das Angebot der Firma Gate Tech vom 02.12.2014 aus. Es wurde festgelegt, dass der Torbehang zusätzlich mit einem Marderschutz versehen werden soll. Funkempfänger, Funkhandsender und Ampelanlage wurden ausdrücklich nicht gewünscht.

Beschluss: Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Demontage und Erneuerung des beschädigten und den Zulassungsbestimmungen nicht mehr entsprechenden Garagentores durch die Firma Gate Tech auf der Grundlage des Angebotes vom 02.12.2014 inkl. Anbringung eines Marderschutzes im Torbehang. Die Kosten in Höhe von ca. € 6.100,00 inkl. MwSt. gehen zu Lasten der Instandhaltungsrückstellung der Häuser Kirchgasse 15 + 17, 61449 Steinbach.

Abstimmungsergebnis: Nein-Stimmen 0,00 MEA
Enthaltungen 94,30 MEA
Ja-Stimmen 697,70 MEA

Beschlussstatus: Antrag angenommen

Protokollnotiz:

Die Beauftragung soll unverzüglich erfolgen.

FONCIA Stadtgrund GmbH

Bonn, den 08.04.2015

gez. Elke Schmidtman
Versammlungsleiterin

gez. Linda Tilbrook
(Verwaltungsbeirätin)

gez. Heinz Annussek
(Verwaltungsbeirat)