

Unser Angebot Nr.: O14571

Wohngenuss: Helle 3-Zi.-Whg. mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten und TG-Stellplatz!



Wohnzimmer mit Möglichkeit für eine Loggia

Angebotsart:	3-Zimmerwohnung
Lage:	Steinbach
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 79,00 m ²
Bäder:	Dusch- und Wannenbad
Baujahr:	ca. 1993
Bezug:	sofort frei
Etage:	DG (2.OG)

Unser Angebot Nr.: O14571



Essbereich mit hohen Decken

Heizungsart:	Gaszentralheizung
Energieausweis:	Verbrauchsausweis / 221 kWh / Erdgas / Baujahr 1993
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierglas
Wohneinheiten:	3
Nebenkosten/Monat:	€ 350,00 inklusive Rückstellungen und Heizkosten
Kaufpreis:	€ 230.000,00
Stellplatz/Garage:	Tiefgaragenstellplatz (Duplexparker)
Zustand:	gepflegt

Ortsbeschreibung: Steinbach liegt 14 km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit 20 Minuten) im Taunusvorland. Sie genießt die Vorzüge einer vom Ballungsraum kaum bedrängten Stadt. Und doch ist alles in der Nähe: Autobahnen, Flughafen und S-Bahn nach Frankfurt. Steinbach bietet neben einer hübschen Altstadt anerkannte Gastronomiebetriebe, sowie beste Schul- und Sportmöglichkeiten. Die Wirtschaftsmetropole Frankfurt mit ihrem kulturellen und kommerziellen Angebot erreichen Sie in wenigen Minuten. Die 'große Welt' ist nur einen Katzensprung entfernt.

Einwohner: 9 900



Unser Angebot Nr.: O14571

Objektbeschreibung: Willkommen Zuhause - attraktive Wohnung mit Ausbaupotential !

Hell und modern präsentiert sich diese 3-Zimmerwohnung in einem 3-Familien-Haus in absolut ruhiger Lage von Steinbach. Die ca. 79m² Wohnfläche verteilen sich großzügig über eine Eingangsdiele, ein Tageslichtwannenbad mit separater Dusche, eine Gästetoilette, zwei Schlafzimmer, die mit Markengeräten ausgestattete Einbauküche sowie den durch bodentiefe Fenster lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit Blick in den Garten. Hier könnte gegebenenfalls auch eine Loggia geschaffen werden!

Ein eigener Kellerraum, ein Tiefgaragenstellplatz und die gemeinschaftliche Nutzung der Wasch- und Trockenräume ergänzen dieses attraktive Angebot! Die Wohnung ist bereits leer und kann nach kleinen Renovierungsarbeiten kurzfristig bezogen werden.

Gerne präsentieren wir Ihnen eine in wirklich allen Belangen charmante Wohnung in ruhiger Lage anlässlich einer individuellen Besichtigung mit unseren freundlichen Adler-Mitarbeitern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattungsdetails: Einbauküche* Fliesen* Laminat* Tiefgarage* Rollläden* Kamin möglich* bodentiefe Fenster

Hinweise/ Provisionsforderung: Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir trotz regelmäßiger Prüfung für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr. Diese Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt. Dieser haftet für die Provision bei nicht gestatteter Weitergabe an Dritte. Dieses Angebot ist freibleibend, ein Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Der Käufer zahlt nach Vertragsabschluss an Adler Immobilien die Provision in Höhe von 5,95 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bei einer Anmietung beträgt die Provision 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. und bei gewerblicher Anmietung 3,57 Monatsmieten inkl. 19 % MwSt.

Unser Angebot Nr.: O14571



Tageslicht-Bad



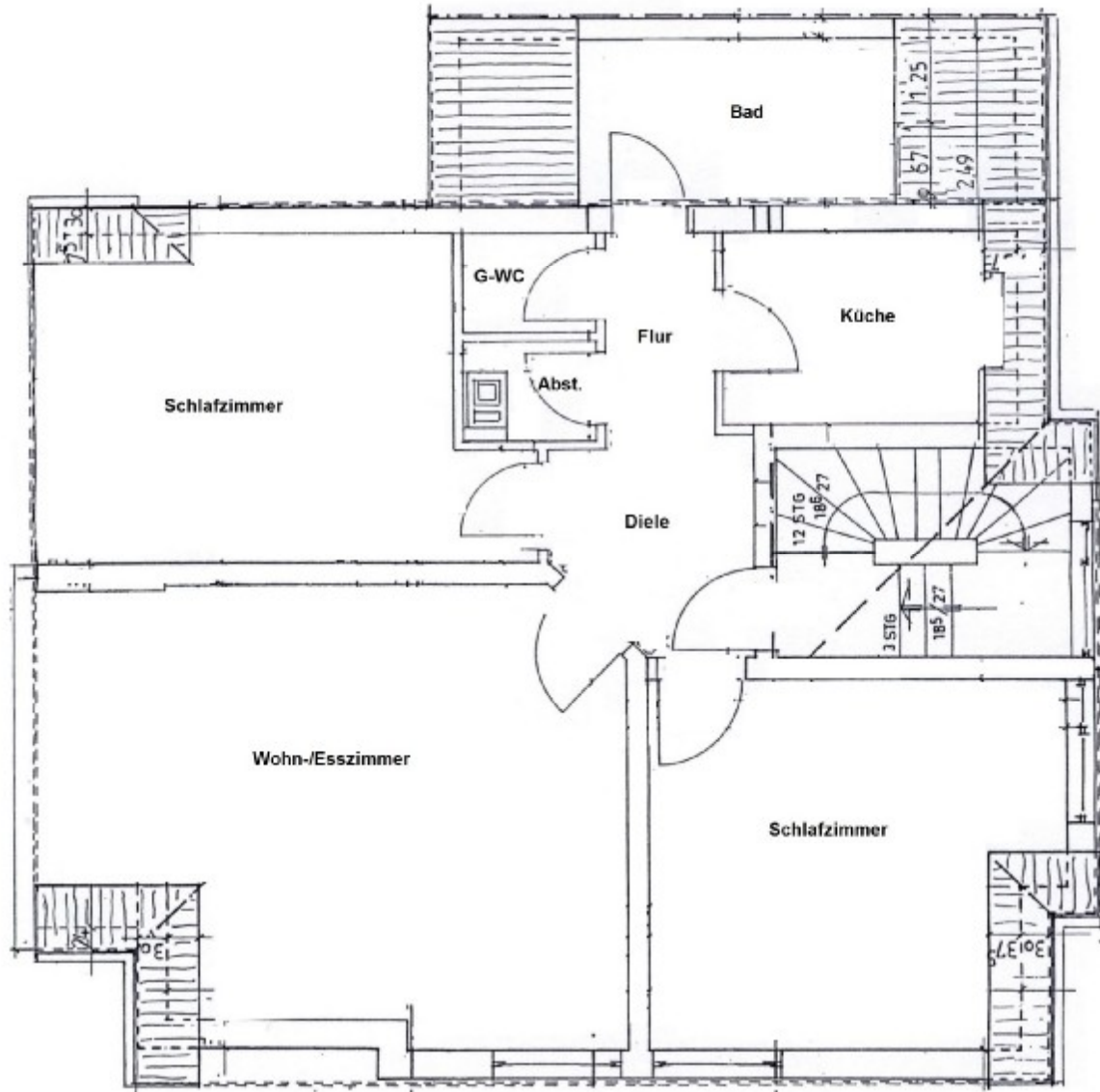
Helles Kinderzimmer



Küche mit Markengeräten

Unser Angebot Nr.: O14571

Grundriss:



Hinweis:

Für die Richtigkeit von Plänen, insbesondere deren Maßangaben, können wir keine Haftung übernehmen.