

## Helmut G. Fuchs

---

**Von:** Helmut Meyer <helmut.meyer@steinbachtaunus.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 15. November 2016 00:32  
**An:** Matthias Heyne-Pietschmann; Gregor Bungart; Elke Schmidtman; Thomas Hindrichs  
**Cc:** 'Herr Herbert Andreas Meyer'; 'Herr Herbert Andreas Meyer'; 'Pierre Meyer'; 'Herr Pierre Meyer'; 'Eheleute Paula & Werner Braunroth'; 'Frau Brigitte Grimm'; 'Frau Christine Beck'; 'Herr Artur Frölich'; 'Frank Liedtke'; Heinz.Annussek@web.de; 'LINDA.TILBROOK@SC.COM'; muenchen0659@gmx.de; Monika Rodgers; Bloechle  
**Betreff:** Re[2]: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015  
**Anlagen:** 2016-11-15 QS Jahresabrechnung 2015.pdf

Hallo Herr Heyne-Pietschmann,

ich habe mir die Mühe gemacht, und bin die Jahresabrechnung 2015 noch einmal von Grund auf durchgegangen; dabei haben sich Fragen ergeben, die aus meiner Sicht noch nicht geklärt sind.

Die betreffenden Stellen habe ich jeweils mit einem (F) markiert, die jeweils betroffenen Seiten habe ich Ihnen als PDF-Scan beigefügt - mit der Bitte verbunden, die offenen Fragen zu beantworten.

Und bitte nicht vergessen: Die Fragen der vorangegangenen 2 E-Mails.

Mit freundlichen Grüßen  
Helmut Meyer

----- Originalnachricht -----

Von: "Helmut Meyer" <[helmut.meyer@steinbachtaunus.de](mailto:helmut.meyer@steinbachtaunus.de)>  
 An: "Matthias Heyne-Pietschmann" <[Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de](mailto:Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de)>; "Gregor Bungart" <[Gregor.Bungart@foncia.de](mailto:Gregor.Bungart@foncia.de)>; "Elke Schmidtman" <[elke.schmidtman@foncia.de](mailto:elke.schmidtman@foncia.de)>; "Thomas Hindrichs" <[thomas.hindrichs@foncia.de](mailto:thomas.hindrichs@foncia.de)>  
 Cc: "'Herr Herbert Andreas Meyer'" <[meyer.heidenrod@web.de](mailto:meyer.heidenrod@web.de)>; "'Herr Herbert Andreas Meyer'" <[Andreas.Meyer@henryschein.com](mailto:Andreas.Meyer@henryschein.com)>; "'Pierre Meyer'" <[pierremeyer2407@gmail.com](mailto:pierremeyer2407@gmail.com)>; "'Herr Pierre Meyer'" <[DreamCatcher1987@web.de](mailto:DreamCatcher1987@web.de)>; "'Eheleute Paula & Werner Braunroth'" <[w-braunroth@t-online.de](mailto:w-braunroth@t-online.de)>; "'Frau Brigitte Grimm'" <[brigitte-grimm@gmx.de](mailto:brigitte-grimm@gmx.de)>; "'Frau Christine Beck'" <[Christine-Beck@gmx.net](mailto:Christine-Beck@gmx.net)>; "'Herr Artur Frölich'" <[sibyllefroelich@web.de](mailto:sibyllefroelich@web.de)>; "'Frank Liedtke'" <[frfrl2000@yahoo.de](mailto:frfrl2000@yahoo.de)>; "heinz.annussek@web.de" <[Heinz.Annussek@web.de](mailto:Heinz.Annussek@web.de)>; "'LINDA.TILBROOK@SC.COM'" <[Linda.Tilbrook@sc.com](mailto:Linda.Tilbrook@sc.com)>  
 Gesendet: 14.11.2016 21:58:45  
 Betreff: Re: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Hallo Herr Heyne-Pietschmann,

vielen Dank, allerdings erlaube ich mir Ihnen in dem Punkt zu widersprechen, da meine Verständnisfragen nicht komplett beantwortet wurden.

Offen insbesondere noch:

- Es fehlt noch die FONCIA- Abrechnung der Wasser- und Heizkosten (Heizkosten-Einzelabrechnung) für 2013 - geliefert wurde mir lediglich die Abrechnung der ISTA.

- Auf welcher Basis werden die Kaltwasserkosten in Bezug auf die gesetzlichen Regelungen abgerechnet?

Hinweis: In jeder Wohnung befindet sich ein zugehöriger Kaltwasserzähler!

Nach meiner vorliegenden Information muss die Abrechnung verbrauchsabhängig erfolgen - ich bitte um Klärung

MfG

Helmut Meyer

----- Originalnachricht -----

Von: "Matthias Heyne-Pietschmann" <[Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de](mailto:Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de)>

An: "Helmut Meyer" <[helmut.meyer@steinbachtaunus.de](mailto:helmut.meyer@steinbachtaunus.de)>; "Gregor Bungart" <[Gregor.Bungart@foncia.de](mailto:Gregor.Bungart@foncia.de)>; "Elke Schmidtman" <[elke.schmidtman@foncia.de](mailto:elke.schmidtman@foncia.de)>; "Thomas Hindrichs" <[thomas.hindrichs@foncia.de](mailto:thomas.hindrichs@foncia.de)>

Cc: "Herr Herbert Andreas Meyer" <[meyer.heidenrod@web.de](mailto:meyer.heidenrod@web.de)>; "Herr Herbert Andreas Meyer" <[Andreas.Meyer@henryschein.com](mailto:Andreas.Meyer@henryschein.com)>; "Pierre Meyer" <[pierremeyer2407@gmail.com](mailto:pierremeyer2407@gmail.com)>; "Herr Pierre Meyer" <[DreamCatcher1987@web.de](mailto:DreamCatcher1987@web.de)>; "Eheleute Paula & Werner Braunroth" <[w-braunroth@t-online.de](mailto:w-braunroth@t-online.de)>; "Frau Brigitte Grimm" <[brigitte-grimm@gmx.de](mailto:brigitte-grimm@gmx.de)>; "Frau Christine Beck" <[Christine-Beck@gmx.net](mailto:Christine-Beck@gmx.net)>; "Herr Artur Frölich" <[sibyllefroelich@web.de](mailto:sibyllefroelich@web.de)>; "Frank Liedtke" <[ffr12000@yahoo.de](mailto:ffr12000@yahoo.de)>; "heinz.annussek@web.de" <[Heinz.Annussek@web.de](mailto:Heinz.Annussek@web.de)>; "LINDA.TILBROOK@SC.COM" <[Linda.Tilbrook@sc.com](mailto:Linda.Tilbrook@sc.com)>

Gesendet: 14.11.2016 17:08:05

Betreff: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Sehr geehrter Herr Meyer,

beiliegend erhalten Sie die Rückantwort der Ista bezüglich Ihrer Fragen vom 11.11.2016 sowie die Ablesequittungen 2013 und 2014 zu Ihrer Kenntnisnahme.

Die Einzelabrechnungen 2013 wurden Ihnen mit E-Mail vom 21.10.2016 zugesandt. Die Heizkostenabrechnung 2013 wurde Ihnen mit E-Mail vom 03.11.2016 zugesandt.

Ihre Verständnisfragen zur Jahresabrechnung 2015 wurden nunmehr komplett beantwortet. Hieraus ergeben sich keine Änderungen zur Jahresabrechnung 2015. Somit wird von uns auch keine neue Abrechnung erstellt und den Eigentümern zugesandt.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Bonn HRB 1482 - Sitz der Gesellschaft: Bonn - Steuernummer: 45/225/27065  
Geschäftsführer: Thomas Hindrichs

Diese Information ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. Anderen als dem bestimmungsgemäßen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail weiterzuleiten oder ihren Inhalt auf welche Weise auch immer zu verwenden. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte mit Viren befallene E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.

---

**Von:** Matthias Heyne-Pietschmann

**Gesendet:** Freitag, 11. November 2016 12:23

**An:** 'Helmut Meyer'; Gregor Bungart; Elke Schmidtman; Thomas Hindrichs

**Cc:** Herr Herbert Andreas Meyer; Herr Herbert Andreas Meyer; Pierre Meyer; Herr Pierre Meyer; Eheleute Paula & Werner Braunroth; Frau Brigitte Grimm; Frau Christine Beck; Herr Artur Frölich; Frank Liedtke

**Betreff:** AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Sehr geehrter Herr Meyer,

die Verteilung der in 2014 den falschen Häusern zugeordneten Abschläge erfolgt über die Heizkostenabrechnung 2015.

die Zählerstände für Wasser und Abwasser wurden am 16.12.2015 abgelesen. Daraufhin erfolgt seitens der Stadtwerke eine Hochrechnung auf den 31.12.2015. Die Gaszähler wurden am 12.02.2016 abgelesen. Diese wurden dann entsprechend von der SWE auf das Datum 31.12.2015 zurückgerechnet.

Den Rahmenvertrag der SWE haben wir wie gewünscht beigelegt.

Die Rechnungen der Ista haben wir nochmals beigelegt. Die ersten beiden Rechnungen enthalten die Mieten für die Wasserzähler und der Heizkostenverteiler. Die Schlussrechnungen teilen sich ebenfalls in mehreren Unterpositionen auf. Diese können Sie auf der Rückseite der Rechnung entsprechend erkennen.

Die gewünschten Ablesequittungen haben wir von der Ista bisher nicht erhalten. Wir haben diese allerdings nochmals angefordert. Sobald uns diese vorliegen, werden wir Ihnen diese zukommen lassen.

Die Wasserkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Dies können Sie aus der Heizkostenabrechnung ersehen.

Mit freundlichen Grüßen

Arztgericht Bonn HRB 1462 - Sitz der Gesellschaft: Bonn - Steuernummer: 45/225/27065  
Geschäftsführer: Thomas Händrich

Diese Information ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschützte Informationen sein. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. Anderen bestimmungsgemäßen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail weiterzuleiten oder ihren Inhalt auf welche Weise auch immer zu verwenden. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.

**Von:** Helmut Meyer [<mailto:helmut.meyer@steinbachtaunus.de>]

**Gesendet:** Freitag, 4. November 2016 11:03

**An:** Matthias Heyne-Pietschmann; Gregor Bungart; Elke Schmidtman; Olga Grasmik

**Cc:** Herr Herbert Andreas Meyer; Herr Herbert Andreas Meyer; Pierre Meyer; Herr Pier

**Betreff:** WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Guten Morgen zusammen,

folgend noch 4 Punkte, die noch geklärt werden müssen:

**Matthias Heyne-Pietschmann**

Leiter WEG-  
Buchhaltung  
FONCIA  
STADTGRUND GmbH  
Koblenzer Str. 112  
53177 Bonn

**Tel.:** +49 (0)228 91157-13

**Fax:** +49 (0)228 91157-40

**E-Mail:** [matthias.heyne-pietschmann@foncia.de](mailto:matthias.heyne-pietschmann@foncia.de)



**Matthias Heyne-Pietschmann**

Leiter WEG-  
Buchhaltung  
FONCIA  
STADTGRUND GmbH  
Koblenzer Str. 112  
53177 Bonn

**Tel.:**

**Fax:**

**E-Mail:**

<b>NEU 48</b>	04.11.2016	Fehlbuchung Abschreibung (Hs15 und Hs17) muss umgelegt werden
<b>NEU 49</b>	04.11.2016	Sowohl die Wasser durchgehend Schätzwert. Bitte erläutern warum
<b>NEU 50</b>	04.11.2016	Rahmenvertrag SW 2016 liegt bereits v

**NEU 51** 04.11.2016 Gemäß der beigefügten Aufstellung bitte Belege für die markierten Zahlen einreichen (außer für Fehlbuchung)

	Haus 15		Haus 17
Gas (44.644 kWh)	3.175,72 €		3.669,28 €
Miete Heizung	239,08 €		717,25 €
Betriebsstrom	158,79 €		183,46 €
Wartung	163,63 €		163,63 €
Schrnsteinreinigung	95,33 €		86,67 €
Servicegebühren	124,31 €		266,32 €
abgerechnet	3.956,86 €		5.086,61 €

Abschlag	203,00 €	358,00 €
Abschlag	203,00 €	358,00 €
Abschlag	203,00 €	358,00 €
Abschlag	203,00 €	358,00 €
Abschlag	203,00 €	358,00 €
Rechnung	366,40 €	739,61 €
Abschlag	226,00 €	385,00 €
Abschlag	226,00 €	385,00 €
Abschlag	226,00 €	385,00 €
Rechnung	408,32 €	692,67 €
Fehlbuchung 2014	708,00 €	-708,00 €
	3.175,72 €	3.669,28 €

Mit freundlichen Grüßen  
Helmut Meyer