

Helmut G. Fuchs

Von: Matthias Heyne-Pietschmann <Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de>
Gesendet: Dienstag, 22. November 2016 16:27
An: 'Helmut Meyer'; Gregor Bungart; Elke Schmidtman; Thomas Hindrichs
Cc: 'Herr Herbert Andreas Meyer'; 'Herr Herbert Andreas Meyer'; 'Pierre Meyer'; 'Herr Pierre Meyer'; 'Eheleute Paula & Werner Braunroth'; 'Frau Brigitte Grimm'; 'Frau Christine Beck'; 'Herr Artur Frölich'; 'Frank Liedtke'; Heinz.Annussek@web.de; 'LINDA.TILBROOK@SC.COM'; muenchen0659@gmx.de; Monika Rodgers; Bloechle
Betreff: AW: AW: Re[4]: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Sehr geehrter Herr Meyer,

zu Ihrer Frage zu den Heizkosten hatten wir mit E-Mail vom 27.10.2016 Stellung genommen und Ihnen die Belege zukommen lassen.

Wie bereits mit E-Mail vom 21.11.2016 mitgeteilt, werden die Wasserkosten nach Verbrauch umgelegt.

Bezüglich der a.o. ETV hatten wir Ihnen bereits mit E-Mail vom 03.11.2016 mitgeteilt, dass diese in 2016 erstattet wird. Dies hat allerdings keinen Einfluss auf die Jahresabrechnung 2015, wie wir in unserer E-Mail vom 27.10.2016 bereits erläutert hatten.

Bezüglich der Ausschreibung der Gaslieferanten hatten wir bereits mit E-Mail vom 27.10.2016 Stellung genommen und ihnen in der Folge die Rahmenverträge zur Verfügung gestellt. Auswahlkriterien sind hierbei u.a., die Erstellung einer zeitnahen Abrechnung zum Periodenstichtag, um eine zügige Jahresabrechnung zu gewährleisten sowie selbstverständlich die Höhe des Gaspreises. Auf Steuern und gesetzliche Abgaben haben wir keinen Einfluss.

Mit freundlichen Grüßen

	Matthias Heyne-Pietschmann Leiter WEG-Buchhaltung FONCIA STADTGRUND GmbH Koblenzer Str. 112 53177 Bonn	
	Tel.: +49 (0)228 91157-13 Fax: +49 (0)228 91157-40 E-Mail: matthias.heyne-pietschmann@foncia.de	

Amtsgericht Bonn HRB 1482 - Sitz der Gesellschaft: Bonn - Steuernummer: 45/225/27065
 Geschäftsführer: Thomas Hindrichs

Diese Information ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. Anderen als dem bestimmungsgemäßen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail weiterzuleiten oder ihren Inhalt auf welche Weise auch immer zu verwenden. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte mit Viren befallene E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.

Von: Helmut Meyer [mailto:helmut.meyer@steinbachtaunus.de]
Gesendet: Montag, 21. November 2016 20:47
An: Matthias Heyne-Pietschmann; Gregor Bungart; Elke Schmidtman; Thomas Hindrichs
Cc: 'Herr Herbert Andreas Meyer'; 'Herr Herbert Andreas Meyer'; 'Pierre Meyer'; 'Herr Pierre Meyer'; 'Eheleute Paula & Werner Braunroth'; 'Frau Brigitte Grimm'; 'Frau Christine Beck'; 'Herr Artur Frölich'; 'Frank Liedtke'; heinz.annussek@web.de; 'LINDA.TILBROOK@SC.COM'; muenchen0659@gmx.de; Monika Rodgers; Bloechle
Betreff: Re: AW: Re[4]: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Hallo Herr Heyne-Pietschmann,

einen Großteil der Angaben konnte ich mit den von Ihnen vorgelegten Belegen erfolgreich prüfen, vielen Dank dafür.

Vielleicht reden wir an der einen oder anderen Stelle aneinander vorbei, daher versuche ich meine Anmerkungen mit grafischer Unterstützung etwas verständlicher zu formulieren:

1.

Summe der Gasrechnungen gemäß der mir vorgelegten Belege für

Haus 15: **2.467,73 €** -

Summe Haus 17: **4.377,27 €**

= Gesamt **6.845,- €**

Die vorgelegte Abrechnung ist zwar in der Summe korrekt, allerdings nicht in der Aufteilung pro Haus(einheit).

Alle übrigen aufgeführten Kosten sind im Gegensatz zu den Gasrechnungen pro Hauseinheit abgerechnet worden - dies ist aus meiner Sicht korrekt.

B	C	D	E	F	
	Haus 15		Haus 17		
SWE-Gas (2016)	3.175,72 €		3.669,28 €	6.845,00 €	Gesamt
Miete Heizung	↗		↗		
Miete Wärmezähler	239,08 €		717,25 €		
Betriebsstrom	158,79		183,46 €		
Wartung	163,63 €		163,63 €		
Schnsteinreinigung	95,33 €		86,67 €		
Servicegebühren (Ablesegebühren)	124,31 €		266,32 €		
abgerechnet	3.956,86 €		5.086,61 €	9.043,47 €	

2. Kaltwasserkosten sind aufgrund der bestehenden Zähler pro Abnehmer **rein verbrauchsorientiert (100% nach Verbrauch)** umzulegen, bitte prüfen Sie nochmals diesen Sachverhalt.

3. Wie sieht es mit einer Stellungnahme bezüglich der abgerechneten Kosten für 2x AO ETV in 2015 aus - hierzu habe ich noch keine Antwort erhalten.

4. Wie sieht es mit einer Stellungnahme zwecks Auswahl und Wechsel des Gasproviders aus - hierzu habe ich ebenfalls noch keine Antwort erhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Helmut Meyer

----- Originalnachricht -----

Von: "Matthias Heyne-Pietschmann" <Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de>

An: "Helmut Meyer" <helmut.meyer@steinbachtanus.de>; "Gregor Bungart" <Gregor.Bungart@foncia.de>; "Elke Schmidtman" <elke.schmidtman@foncia.de>; "Thomas Hindrichs" <thomas.hindrichs@foncia.de>

Cc: "Herr Herbert Andreas Meyer" <meyer.heidenrod@web.de>; "Herr Herbert Andreas Meyer" <Andreas.Meyer@henryschein.com>; "Pierre Meyer" <pierremeyer2407@gmail.com>; "Herr Pierre Meyer" <DreamCatcher1987@web.de>; "Eheleute Paula & Werner Braunroth" <w-braunroth@t-online.de>; "Frau Brigitte Grimm" <brigitte-grimm@gmx.de>; "Frau Christine Beck" <Christine-Beck@gmx.net>; "Herr Artur Frölich" <sibyllefroelich@web.de>; "Frank Liedtke" <frfrl2000@yahoo.de>; "heinz.annussek@web.de" <Heinz.Annussek@web.de>; "LINDA.TILBROOK@SC.COM" <Linda.Tilbrook@sc.com>; "muenchen0659@gmx.de" <muenchen0659@gmx.de>; "Monika Rodgers" <MonikaRodgers@hotmail.de>; "Bloechle" <bloechle@web.de>

Gesendet: 21.11.2016 15:56:20

Betreff: AW: Re[4]: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Sehr geehrter Herr Meyer,

die Unterlagen liegen Ihnen bereits vor. Hierzu verweisen wir auf die zahlreichen Anhänge aus unseren vorangegangenen E-Mails.

Ihre Behauptung, dass die die Heiz- und Wasserkosten nicht aufgeteilt und nach Miteigentumsanteilen umgelegt sind ist falsch. Hierzu verweisen wir auf die bereits übersandte Heizkostenabrechnung 2015.

Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen
Helmut Meyer

Gesendet aus eM Client | www.emclient.de

----- Originalnachricht -----

Von: "Helmut Meyer" <helmut.meyer@steinbachtaunus.de>

An: "Matthias Heyne-Pietschmann" <Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de>

Cc: "'Herr Herbert Andreas Meyer'" <meyer.heidenrod@web.de>; "'Herr H

Werner Braunroth'" <w-braunroth@t-online.de>; "'Frau Brigitte Grimm'" <

"heinz.annussek@web.de" <Heinz.Annussek@web.de>; "'LINDA.TILBROO

Gesendet: 17.11.2016 16:43:28

Betreff: Re[3]: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Sehr geehrter Herr Heyne-Pietschmann,
sehr geehrte Frau Schmidtman,

es wäre sehr entgegenkommend, wenn Sie uns Eigentümern ein kurzes F

Falls die Nachrichten nicht bei Ihnen angekommen sein sollten, lasse ich I

Herr Bungart berichtete mir vergangene Woche nach Rücksprache mit Fra
Wie ist hier der Stand?

Beste Grüße
Helmut Meyer

Gesendet aus eM Client | www.emclient.de

----- Originalnachricht -----

Von: "Helmut Meyer" <helmut.meyer@steinbachtaunus.de>

An: "Matthias Heyne-Pietschmann" <Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de>

Cc: "'Herr Herbert Andreas Meyer'" <meyer.heidenrod@web.de>; "'Herr H

Werner Braunroth'" <w-braunroth@t-online.de>; "'Frau Brigitte Grimm'" <

"heinz.annussek@web.de" <Heinz.Annussek@web.de>; "'LINDA.TILBROO

Gesendet: 15.11.2016 00:31:58

Betreff: Re[2]: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Hallo Herr Heyne-Pietschmann,

ich habe mir die Mühe gemacht, und bin die Jahresabrechnung 2015 noch

Die betreffenden Stellen habe ich jeweils mit einem (F) markiert, die jew

Und bitte nicht vergessen: Die Fragen der vorangegangenen 2 E-Mails.

Mit freundlichen Grüßen
Helmut Meyer

----- Originalnachricht -----

Von: "Helmut Meyer" <helmut.meyer@steinbachtanus.de>

An: "Matthias Heyne-Pietschmann" <Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de>

Cc: "Herr Herbert Andreas Meyer" <meyer.heidenrod@web.de>; "Herr

Werner Braunroth" <w-braunroth@t-online.de>; "Frau Brigitte Grimm"

"heinz.annussek@web.de" <Heinz.Annussek@web.de>; "LINDA.TILBROCK@web.de"

Gesendet: 14.11.2016 21:58:45

Betreff: Re: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Hallo Herr Heyne-Pietschmann,

vielen Dank, allerdings erlaube ich mir Ihnen in dem Punkt zu widersprechen

Offen insbesondere noch:

- Es fehlt noch die FONCIA- Abrechnung der Wasser- und Heizkosten (H

- Auf welcher Basis werden die Kaltwasserkosten in Bezug auf die gesetzl

Hinweis: In jeder Wohnung befindet sich ein zugehöriger Kaltwasserzähler

Nach meiner vorliegenden Information muss die Abrechnung verbrauchs

MfG

Helmut Meyer

----- Originalnachricht -----

Von: "Matthias Heyne-Pietschmann" <Matthias.Heyne-Pietschmann@foncia.de>

An: "Helmut Meyer" <helmut.meyer@steinbachtanus.de>; "Gregor Bu

Cc: "Herr Herbert Andreas Meyer" <meyer.heidenrod@web.de>; "Herr

Werner Braunroth" <w-braunroth@t-online.de>; "Frau Brigitte Grimm"

"heinz.annussek@web.de" <Heinz.Annussek@web.de>; "LINDA.TILBROCK@web.de"

Gesendet: 14.11.2016 17:08:05

Betreff: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Sehr geehrter Herr Meyer,

beiliegend erhalten Sie die Rückantwort der Ista bezüglich Ihrer Fragen vom 11.11.20

Die Einzelabrechnungen 2013 wurden Ihnen mit E-Mail vom 21.10.2016 zugesandt. D

Ihre Verständnisfragen zur Jahresabrechnung 2015 wurden nunmehr komplett beant

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Bonn HRB 1482 - Sitz der Gesellschaft: Bonn - Steuernummer: 45/225/27085
Geschäftsführer: Thomas Hindrichs

Diese Information ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschützte Information sein. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. An den bestimmungsgemäßen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail weiterzuleiten oder ihren Inhalt auf welche Weise auch immer zu offenbaren. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.

Von: Matthias Heyne-Pietschmann

Gesendet: Freitag, 11. November 2016 12:23

An: 'Helmut Meyer'; Gregor Bungart; Elke Schmidtman; Thomas Hindrichs

Cc: Herr Herbert Andreas Meyer; Herr Herbert Andreas Meyer; Pierre Meyer; Herr Pierre Meyer

Betreff: AW: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Sehr geehrter Herr Meyer,

die Verteilung der in 2014 den falschen Häusern zugeordneten Abschläge erfolgt über

die Zählerstände für Wasser und Abwasser wurden am 16.12.2015 abgelesen. Darauf

Den Rahmenvertrag der SWE haben wir wie gewünscht beigelegt.

Die Rechnungen der Ista haben wir nochmals beigelegt. Die ersten beiden Rechnungen

Die gewünschten Ablesequittungen haben wir von der Ista bisher nicht erhalten. Wir

Die Wasserkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Dies können Sie aus der Heiz

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Bonn HRB 1482 - Sitz der Gesellschaft: Bonn - Steuernummer: 45/225/27085
Geschäftsführer: Thomas Hindrichs

Diese Information ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschützte Information sein. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. An den bestimmungsgemäßen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail weiterzuleiten oder ihren Inhalt auf welche Weise auch immer zu offenbaren. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.

Von: Helmut Meyer [<mailto:helmut.meyer@steinbachtaunus.de>]

Gesendet: Freitag, 4. November 2016 11:03

An: Matthias Heyne-Pietschmann; Gregor Bungart; Elke Schmidtman; Olga Grasmik

Cc: Herr Herbert Andreas Meyer; Herr Herbert Andreas Meyer; Pierre Meyer; Herr Pierre Meyer

Betreff: WEG 82 - Weitere Rückfragen zur Abrechnung 2015

Guten Morgen zusammen,

folgend noch 4 Punkte, die noch geklärt werden müssen:



**Matthias Heyne-
Pietschmann**

Leiter WEG-
Buchhaltung
FONCIA
STADTGRUND GmbH
Koblenzer Str. 112
53177 Bonn

Tel.:

Fax:

E-Mail:



www.fondia.com

**Matthias Heyne-
Pietschmann**

Leiter WEG-
Buchhaltung
FONCIA
STADTGRUND GmbH
Koblenzer Str. 112
53177 Bonn

Tel.:

Fax:

E-Mail:

