

Schäfer & Bremer · Leichhofstraße 1 · 55116 Mainz

Foncia Stadtgrund GmbH
Büro Rhein-Main
Niederhöchstädter Straße 20
61449 Steinbach

Per Fax: 06171-79079

Datum: 11.08.2017

Az: BR-Fuchs / WEG

Liegenschaft WEG Kirchgasse 15 – 17 in Steinbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bereits mitgeteilt und nachgewiesen, vertreten wir den Miteigentümer Herrn Helmut Fuchs.

Namens unseres Mandanten machen wir zunächst geltend, dass bislang weder eine korrigierte Hausgeldabrechnung für 2015 noch eine Hausgeldabrechnung für 2016 vorliegen.

Außerdem hat bislang noch keine Eigentümersammlung im laufenden Jahr stattgefunden. Wir weisen darauf hin, dass die Hausgeldabrechnung für 2016 und die Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2017 spätestens im Laufe des ersten Halbjahres 2017 hätten stattfinden müssen.

Wir fordern Sie hiermit auf, eine entsprechende Versammlung nunmehr umgehend anzuberäumen und die geschuldeten Abrechnungen dort zur Abstimmung vorzulegen.

Ferner erinnern wir daran, dass unser Mandant wiederholt eine Bestandsprüfung beantragt hatte. Bis heute hat er keine Nachricht darüber, ob eine solche Prüfung stattgefunden hat und gegebenenfalls, welche Ergebnisse sie gezeitigt hat.

Wir bitten Sie ferner nach hier drei Termine zur Auswahl für eine Einsichtnahme in die vollständigen Hausgeldunterlagen und -belege rückwirkend bis zum Jahr 2007 durch unseren Mandanten zu nennen.

Die Einsichtnahme müsste in Ihrem Büro in Steinbach stattfinden anhand der Originalunterlagen.

Ferner verweisen wir darauf, dass vom Wärmemengenzähler unseres Mandanten anlässlich der letzten Ablesung die Versiegelungsplombe von der Ableseperson beseitigt wurde und die Versiegelung dringend

Rechtsanwälte
Alexander Schäfer*
Paul Bremer**

Fachanwälte für

Arbeitsrecht*
Familienrecht**
Verkehrsrecht*
Mietrecht und
Wohnungseigentum**

Weitere Schwerpunkte

Erbrecht**
Immobilienrecht**
Kraftfahrzeugsachen*
Schulden / Insolvenz*

Kanzlei Mainz

Leichhofstraße 1
55116 Mainz
tel: 0 6131 – 62 793 80
fax: 0 6131 – 62 793 81

Filiale Hunsrück

Marktstraße 10
55494 Rheinböllen
tel: 0 6764 – 90 88 68
fax: 0 6764 – 90 88 78

Termine

Nach telefonischer
Vereinbarung

Telefonzeiten
09.00 -13.00 und
14.00 -17.30 Uhr

Konto

Alexander Schäfer
Sparkasse Mainz
Iban: DE 2055 0501
2002 0000 4539
Bic: MALADE 51 MNZ

Hinweise

Steuernr. FA Mainz:
26 / 226 / 2905 / 5

§ 33 BDSG:
Daten aus Mandaten
werden elektronisch
gespeichert

Internet

anwalt-bremer@gmx.de
schaefer-bremer.de



einer Erneuerung bedarf. Hierfür setzen wir eine Frist für 14 Tage nach Zugang dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Rechtsanwalt Paul Bremer